

新築分譲住宅

Next Life Style

将来4LDKに変更可能な可変型プラン



※イメージ図

販売価格 **3,790** 万円(税込)

有限会社 **常豊工務店**

TEL 0247-43-0641

〒963-5403

福島県東白川郡棚倉町大字常世中野字伊勢下40番地3

MAIL: tsunetoyo-fudosan@leaf.ocn.ne.jp

宅地建物取引業/福島県知事(2)第3317号 建設業/福島県知事許可(特-4)第4034号



※お子様の成長やライフスタイルの変化に合わせて間取りを柔軟に変えられる住まい。ドアを2ヶ所設けた設計で現在は広々とした部屋として使いながら、中央に壁を設けることで2部屋に分けて4LDKとして利用可能。

安心安全オール電化

3台駐車可能

2026年7月完成予定

区画①
238.21㎡

区画②
本物件

区画③
済

- 所在地: 福島県東白川郡棚倉町大字関口上志宝14番地2
- 地目: 宅地 ●都市計画: 非線引き区域
- 用途地域: 第一種住居地域 ●接道: 南東側 道路幅員4.04m
- 建蔽率: 60% ●容積率: 200%
- 権利: 所有権 ●設備: 電気・公営水道・合併浄化槽
- 土地面積: 238.10㎡ (72.02坪)
- 建物面積: 1階59.62㎡・2階46.37㎡ 延床面積105.99㎡ (32.06坪)
- 構造: 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 間取り: 3LDK (ライフスタイルに合わせて4LDK対応可能)
- 外構工事費込(砂利敷のみ) ●エアコン2台込(リビング・寝室)
- カーテン全室込 ●水道加入金別途
- 建築確認番号: 第R07確認建築BHC中支1189号
- 完成時期: 2026年7月末完成予定 ●取引形態: 売主

3LDK

土地面積 238.10㎡ (72.02坪)
延床面積 105.99㎡ (32.06坪)

住宅ローン返済例

月々84,486円

※頭金・ボーナス払い無し 金利0.850% 45年の場合



- JR水郡線「磐城棚倉駅」: 徒歩約13分(約1000m)
- ヨークベニマル棚倉店: 徒歩約5分(約400m)
- 棚倉町立棚倉小学校: 徒歩約9分(約650m)
- 棚倉町立棚倉中学校: 徒歩約13分(約900m)