

# 売地

価格

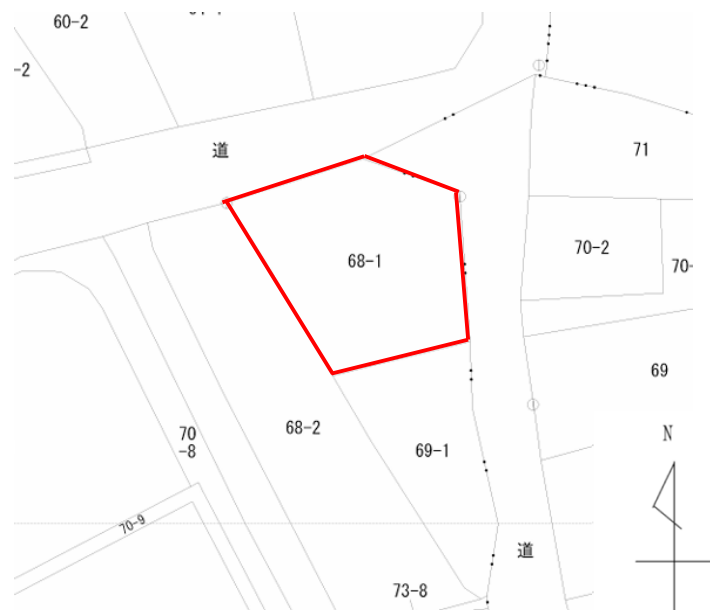
## 550万円

所在地 東白川郡塙町大字塙字材木町68番1

面積

### 449㎡

陽当たり良好・こども園近く／交通アクセスも身近な立地



土地	権利	所有権 借地権			
	地積	登記簿	449㎡ (135.82坪)	実測	㎡
	地目	登記簿	雑種地	現況	雑種地
	道路	公道 私有 (位置指定道路 有・無)			
		幅員	北側	約 8.80 m	舗装
学区	塙小学校(1.3km 徒歩約18分) 塙中学校(3.2km 自動車約5分) 磐城塙駅(270m 徒歩約4分) エコス塙店(200m 徒歩約3分)				
制限	都市計画	非線引き区域			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域	建築基準法第22条指定区域			
	都市施設	計画あり( ) なし			
施設	電気				
	ガス				
	水道				
	雑排水	公共下水			
	汚水	公共下水			
備考	※敷地は線路に隣接しており、電車通過時の音・振動があります。 敷地内公営水道引込は現在ありません。				

REAL PARTNER 福島県宅地建物取引業協会 福島県知事免許(2)第3317

株式会社 常豊工務店

☎ 0247-43-0641  
 MAIL: [tsunetoyo-fudosan@leaf.ocn.ne.jp](mailto:tsunetoyo-fudosan@leaf.ocn.ne.jp)  
 URL: <http://tsunetoyo.co.jp>  
 〒 963 - 5403  
 福島県東白川郡塙町大字常世中野字伊勢下40番地3

＼お気軽にお問い合わせください／

ホームページ 担当  
 Instagram  
 LINE 白石・諏合

取引態様  
 売主・代理・仲介