

立地という資産を選ぶ。

家は、建てて終わりではありません。

子育ての今も、夫婦二人になる将来も。暮らしやすい場所を選ぶことが、
長く安心して住み続けられる住まい選びにつながります。

この街で、
暮らす。

毎日の便利さが、
将来の安心につながる。

- ✓ 買い物に困らない
- ✓ 通勤・通学もしやすい
- ✓ 車に頼りすぎない暮らし
- ✓ 住み替えも視野に
入れやすい利便性



※徒歩分は道路距離80mにつき1分（1分未満切り上げ）で算出しています。距離・所要時間は概測です。周辺施設情報は令和8年7月現在のものです。

生活利便施設が徒歩圏内に充実！

将来も見据えた、安心の住まい選びを。

家は年月とともに変化します。だからこそ、変わらない価値を持つ「場所」を選ぶことが大切。
この住まいは、毎日の暮らしやすさはもちろん、将来のライフスタイルの変化も見据えた住まいです。



※イメージ画

長く住むほど、 違いを実感できる住まい。



光セラ外壁

汚れにくく、耐久性に優れた外壁材。
塗り替えなどのメンテナンス負担を
抑えやすいのが特長です。



省エネ基準適合住宅

断熱性能に配慮した設計で、夏は涼しく
冬は暖かく。光熱費を抑えやすく、
快適な暮らしを実現します。



住宅ローン控除対象

税制優遇が受けられる対象住宅です。
※適用には要件があります。



駐車3台可能	カーテン全室込	エアコン2台込 (リビング・寝室)	オール電化	土地面積 72.02坪 (238.10㎡)	建物面積 32.06坪 (105.99㎡)
--------	---------	----------------------	-------	-----------------------------	-----------------------------

- 所在地：福島県東白川郡棚倉町大字関口上志宝14番地2
- 地目：宅地 ●都市計画：非線引き区域 ●用途地域：第一種住居地域 ●接道：南東側 道路幅員4.04m
- 建蔽率：60% ●容積率：200% ●権利：所有権 ●設備：電気・公営水道・合併浄化槽
- 構造：木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●間取り：3LDK（ライフスタイルに合わせて4LDK対応可能）
- 外構工事込（砂利敷き） ●エアコン2台込（リビング・寝室） ●カーテン全室込 ●水道加入金別途
- 建築確認番号：第R07確認建築BHC中支1189号 ●完成時期：2026年7月末完成予定 ●取引形態：売主

外構はあなたらしく。

砂利敷きだからこそ、
ライフスタイルに合わせて
自由にデザインできます。

- ✓ ドッグラン
- ✓ 人工芝
- ✓ 家庭菜園
- ✓ ウッドデッキ
- ✓ カーポート など



2026年8月末完成予定

ご見学予約受付中！



有限会社 常豊工務店

〒963-5403 福島県東白川郡塙町大字常世中野字伊勢下40番地3



TEL 0247-43-0641

宅地建物取引業/福島県知事(2)第3317号 建設業/福島県知事許可(特-4)第4034号